

# Habitat Et la fée développement durable imagina les éco-quartiers

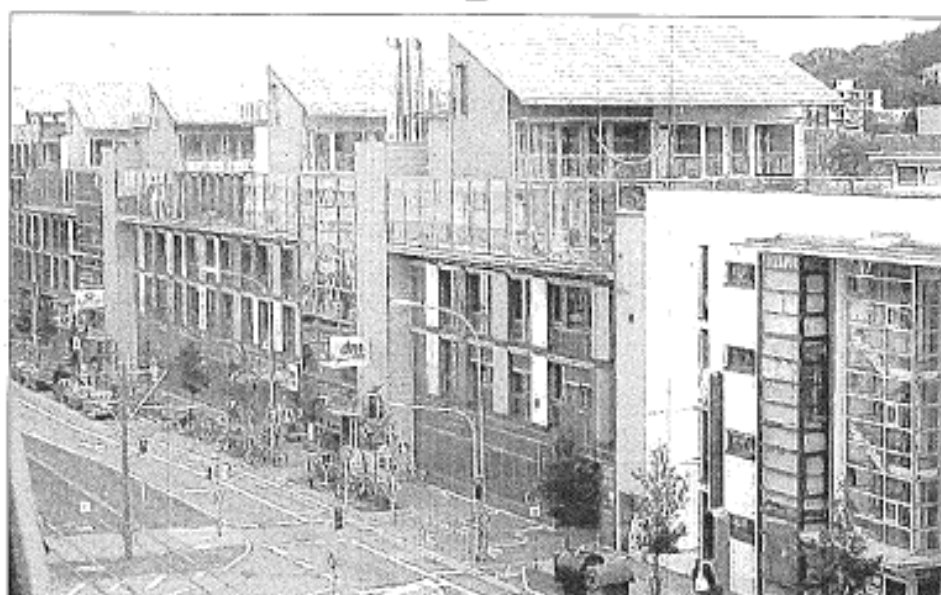
En une phrase, Louis Henry, architecte à la Caisse de dépôts résu-  
mait jeudi soir à Sochaux, face à un parterre de promoteurs, bureaux d'étude, collectivités, la philosophie de l'éco-quartier : « C'est un tuteur qui permet à un nouveau mode de vie de s'accrocher. »

Un nouveau mode de vie parce qu'on y apprend à réduire les émissions de gaz à effet de serre en utilisant moins sa voiture, à diviser par trois, quatre voire bien davantage les consommations énergétiques de son logement, à vivre ensemble. L'éco-quartier qui dessinera les villes de demain n'est pas seulement une belle aquarelle où on ne voit que du végétal née du coup de baguette magique de la bonne fée développement durable, « c'est une réflexion continue, un projet vivant

139 *nourri par la dynamique et la confiance de chacun. Il faut fédérer autour du projet, produire une culture commune pour fonder l'identité du quartier »,* ajoute Bernard Bleton, le directeur de la SEDD qui cite en exemple la commune de Grand-Charmont où le futur éco-quartier du Grand-Barnot donne lieu, depuis deux ans, à des réunions publiques, « dans une logique d'échanges et de coproduction » précise le maire Denis Sommer. Le cas jeudi soir encore.

## 700 logements à Grand-Charmont

La cité charmontaise (5600 habitants) s'est développée au nord et au sud. L'espace central n'a jamais été loti. C'est ici, au cœur de l'Aire urbaine, à sept minutes de la gare TGV, trois à cinq minutes de Technoland 1 et 2, que sortira de terre un éco-quartier « exposé plein sud » de 700 logements sur une zone d'une quinzaine d'hectares. La création d'une Zac a été votée mardi soir par le conseil municipal. « Maintenant, on va décider de l'aménageur, lancer une consultation avant l'automne pour des travaux qui devraient débiter



La ville de Freiburg est réputée pour son exemplarité en matière d'éco-construction, de maîtrise de l'énergie, de déplacements doux et d'intégration des milieux naturels en ville. L'agence de l'environnement de la communauté d'agglomération y organise d'ailleurs une sortie le 22 mai.

courant deuxième semestre 2011, explique Denis Sommer. Dans le même temps, nous allons réfléchir à l'architecture de l'habitat. L'esthétique, le beau est important. Ce n'est pas parce qu'on mise sur un habitat basse consommation qu'il doit être moche. » Un centre de balnéothérapie pourrait se créer (projet privé) à l'emplacement de l'ancien hôpital.

## De vrais gens qui paieront de vraies factures

L'éco-quartier ne se résume ni à une somme de beaux rêves verts, ni aux performances énergétiques pour être en symbiose avec le Grenelle de l'environnement, en accord avec la nouvelle réglementation thermique (2011) liée à la baisse des consommations. « On ne doit pas oublier l'enjeu social, la qualité de vie car il y a de vrais gens qui vont habiter de vrais logements et payeront de vraies fac-

tures », remarque Catherine Loichot, responsable marché et aménagement à GrDF. Le concessionnaire se positionne comme conseiller au développement de solutions énergétiques « éco-efficaces associant gaz naturel et énergies renouvelables, ou mix-énergétique à l'échelle du quartier ». Comme le fait valoir Louis Henry pour qui le développement durable est une affaire de convictions, « l'envie de s'y promener sans avoir rien n'a y faire, c'est la réussite d'un

éco-quartier ». 200 projets d'éco-quartiers sont recensés en France. Huit sont en gestation dans le pays de Montbéliard : Blancheries à Montbéliard, Gare à Audincourt, Sochaux (ancien parking Gefco), Hérimoncourt, Vieux-Charmont etc. Celui de Grand-Charmont (le plus important en nombre de logements) a pris quelques longueurs d'avance sur les projets des communes voisines.

Françoise Jeanparis

## Le concept du « sans voiture »

Au pays de l'automobile, l'éco-quartier de Grand-Charmont surfe sur le concept du « sans voiture ». Ou presque. Pas plus d'un véhicule particulier par logement. De nouvelles formes de mobilité sont envisagées comme l'auto partage avec F City. Un parking silo sera aménagé à l'intérieur du quartier. Silo également pour l'éco-quartier des Blancheries à Montbéliard. Selon des études, un véhicule par foyer fait économiser de 300 euros à 500 euros chaque mois au ménage. Pas une broutille.

## Une éco-agglomération

Deux rendez-vous sur le même thème, le même jour, à quelques heures et kilomètres d'intervalle... Voilà qui fait sinon désordre, du moins guère concerté. À 18 h jeudi au musée de l'Aventure Peugeot, GrDF et la Fédération régionale des entreprises publiques de Bourgogne-Franche-Comté avaient invité 150 acteurs de l'aménagement durable du territoire à un partage d'information en général, d'expériences en particuliers avec les projets d'éco-quartiers conduits à Grand-Charmont et Lure. À 20 h 30, commune de Grand-Charmont, la communauté d'agglomération et Gaia énergie animaient une réunion sur la thématique « éco-quartier : habitat groupé, une solution possible pour tous ». « Un hasard si ces deux manifestations se

percurent, commente Pierre-Louis Demandre, chef de l'agence Grand est à GrDF. Nous avons été les premiers à nous positionner sur ce créneau ».

« Coup sur coup, deux réunions sur le même sujet, c'est nul. Il a fallu se dédoubler », confie Denis Sommer, le maire de Grand-Charmont. Au final, l'agglomération montre ainsi son intérêt pour l'éco-quartier. Elle va d'ailleurs plus loin en affichant l'intention « de se transformer en une éco-agglomération, comme le souligne Bernadette Lachambre, président du groupe développement durable à l'agglomération. Ce pays riche d'idées, d'innovations a souvent de la peine à se vendre. Une vraie éco-agglomération permettra d'améliorer son attractivité et son image. »